拍 卖 规 则

本规则依据《中华人民共和国拍卖法》及相关法律、法规、拍卖惯例并结合互联网的特点制定，严格遵守价格优先、时间优先和价高者得的原则。参加本次拍卖活动的竞买人，须遵守本规则的各项条款并对自己的竞买行为承担法律责任。

二、本场拍卖会在金拍网平台（https://www.jinpaiwang.com.cn）进行，竞买人应自行注册金拍网平台账号，并对自己的账号和密码进行保密，在本平台上以竞买人的帐号和密码登陆后进行的操作，均被视为竞买人的行为。

网络拍卖过程中，如遇不可抗力，包括但不限于网络不通畅、金拍网出现故障、黑客攻击等事由，出现信息中断、竞价时间不完整、图文变异、系统瘫痪、竞买人无法在网上出价等情形，导致拍卖会无法正常进行，拍卖人有权延迟、暂停或另行举行拍卖会。若竞价记录可以恢复的，重新启动拍卖后，起始价为网络中断时的最高有效报价；若竞价记录无法恢复的，起拍价为标的起始价。如竞买人自身操作问题导致无法参加竞买的，由竞买人自负其责，委托人和拍卖人不承担任何责任。通过本平台进行网络拍卖的竞买人，承诺对可能发生的故障有充分准备，并放弃因此类故障要求委托人和拍卖人承担任何赔偿责任。

二、拍卖标的:**潜山市远方森林发展投资有限公司拟办理处置事宜而涉及的林木**，起拍价 5900 元，保证金 2000 元，详见《评估报告》。

三、凡具备完全民事行为能力的公民、法人或其他组织均可参加竞买，不接受联合申请，竞买人必须自行确认具有按照约定期限和方式支付成交价款的能力，否则由此产生的一切民事、法律责任由其自行承担。

四、瑕疵声明：本次拍卖标的的数量、重量、林木品种、材质、以及可利用程度等，以拍卖标的现状为准，如资料与实际数据不符，不影响成交价。标的可能存在的瑕疵，委托方和拍卖人已经就标的物状况了解的内容全部告知竞

买人，但是仍可能存在未能知晓的瑕疵。拍卖标的的品种或材质的完整性及结构状况可能存在显性或隐性瑕疵，以上瑕疵请竞买人自行调查核实，并确认能自行解决。委托方及拍卖人对本次拍卖的标的物不承担瑕疵担保责任。

本次拍卖的林木由项目施工方进行采伐，竞买人不得参与采伐。拍卖标的状况以实际为准，意向竞买方报名参与竞买，即表明意向竞买方对竞价标的情况已完全了解，拍卖成交后买受人不得以木材市场的价格波动而影响成交价，不得就标的物的数量或面积差异、林木品种出材率的差异向转让方和拍卖人主张任何权利，风险自行承担。

五、竞买人应在2025年10月21日17时前交纳竞买保证金（以实际到账为准），同时报名截止，我公司协助竞买人办理竞买登记手续。

七、本次拍卖以增价方式进行。拍卖师有权临时调整加价幅度。拍卖标的自由竞价时间设置为1小时，限时竞价时间设置为3分钟。自由竞价1小时内可自由加价，自由竞价结束后，进入3分钟的限时竞价环节，即3分钟内一旦有竞买人报出新的价位，限时竞价时间重新恢复到3分钟，直至没有新的报价产生，倒计时结束。如遇特殊情况，拍卖师有权临时调整竞价时间。

五、竞买人报价前须仔细核对报价金额及单位，确认无误后方可点击出价。竞买人一经出价，不得撤回或撤销，但拍卖师认定误操作的报价除外。竞买人不得恶意串通，影响或操纵其他竞买人竞价，如有发现将取消其竞买资格，没收竞买保证金，并追究其相应的法律责任。

七、拍卖成交后，买受人应在3日内与拍卖公司签署《拍卖成交确认书》并缴纳拍卖佣金2000元。

八、自成交之日起，买受人应在7个工作日内凭《拍卖成交确认书》与委托人签订《资产转让协议》以及缴纳成交价款、履约保证金（履约保证金为成

交额的 10%）。并办理标的交接等相关事宜，交接过程中产生的费用由买受人承担。

未竞得人的竞买保证金 5 个工作日内原账户退还；买受人的竞买保证金在交接手续办理完成，拍卖人接委托人通知后 5 个工作日内原账户退还。

九、买受人逾期未支付拍卖成交价款或拒绝签署《拍卖成交确认书》《资产转让协议》等文件的，视为违约，其交纳的竞买保证金不予退还，并根据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条之规定承担违约责任。买受人所交竞买保证金优先用于支付拍卖人的佣金及其他为拍卖支出的合理费用，剩余部分用于对委托人的损失进行赔偿。

十一、特别提醒：

1、本次拍卖标的物采伐的林木数量是按蓄积量控制，最终采伐木材材积量与评估报告中预估的林木材积量可能存在不一致；竞买人承诺：拍卖成交后，不因林木物资市场价格波动而影响成交价和《转让协议》的履行。

2、买受人应当按照委托方的合同约定自行组织完成标的物的搬迁和运输（由买受人自行负责装车），如未在规定时间内将标的物运出规定地点，标的物的看护责任和费用均由买受人承担，委托方对标的物的丢失、损坏不承担任何责任。

3、由于营林道路工程工期、工序限制，林木集材到指定地点堆放的时间不一致，而松木等销售时多以重量为计量，夏季堆放时间过长影响品质和数量。按松木处置要求，不得长时间堆放在林区，须在采伐后及时处理。

4、买受人应制定安全工作预案，为每一位施工清运人员购买人身意外伤害保险，为所有施工清运人员配备安全防护用品、佩戴安全帽等必备用品，严格遵守操作规程，全面做好交通安全、作业安全、森林防火等方面的安全工作，

预防雨雪等自然灾害。一旦发生安全事故要依照预案快速启动救护措施。发生安全事故的由买受人自行负责。

十二、委托人根据法律规定有权在拍卖开始前撤回拍卖标的。

十三、本《拍卖规则》未尽事宜，**以委托方与买受人签订的转让合同为准**。

竞买人签字（盖章）：

安徽沃尔德拍卖有限公司

2025 年 10 月 15 日